

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

20 OTT. 2014

Alcamo li.....

L' istruttore Tecnico

Settore Urbanistica  
  
 Roberto Di Simone

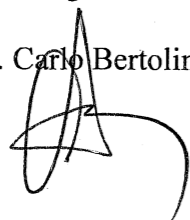


Il Responsabile del Procedimento

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
 CON FUNZIONE VICARIA  
 geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

(Arch. Carlo Bertolino)




Concessione n° 221

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 9643 del 19/02/14 (N.A.P. 32/14) prodotta dal Sig. Ciacio Alessandro nato in Alcamo (TP) il 17/04/79 C.F.CCILSN79D17A176F e ivi residente in Via Selinunte n.23;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Pietro Brucia avente ad oggetto: "Progetto ai sensi dell' art. 36 del D.P.R. 380/2001 di un immobile composto da piano terra, primo e secondo, adibito a civile abitazione, copertura della veranda al secondo piano e modifiche interne ed esterne", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Selinunte angolo via Segesta nell'area distinta in catasto al Fg. 52, particella n. 524 sub 2-3, in zona B2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Cusumano Mariano, ad Est con eredi di Ciacio Gaetano, da Sud con via Selinunte e ad Ovest con la via Segesta;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone il 26/04/2010 n. 26.395 di Rep. e registrato a Trapani il 10/05/2010 al n. 3371;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 16/07/2014 con la seguente dicitura: "Vista la Perizia Giurata ed il

sopralluogo d'Ufficio, si esprime parere favorevole alla proposta progettuale. Contestualmente all'inizio lavori dovrà essere prodotto deposito calcoli al Genio Civile. Si applica la sanzione di € 516,00 ai sensi del D.P.R. 380/01. Si autorizza l'allaccio in pubblica fognatura per gli usi civili";=====

Viste le ricevute di versamento n. 0020 del 02/09/2014 di €. **294,00** quale spese di registrazione e n. 0019 del 02/09/14 di € 516,00 quale sanzione;=

Vista la Dichiarazione del 14/10/2014 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Pietro Brucia;=====

Vista la Relazione Tecnica e gli elaborati grafici del 17/03/2014 redatti ai sensi del D. A. n. 1754/12;=====

Vista la Perizia Giurata del 19/06/2014 a firma del Geom. Brucia Pietro, ed incamerata agli atti il 25/06/14 con Prot. n. 32489;=====

Visto il Verbale di Sopralluogo del 14/07/2014 ;=====

Vista la Licenza di Costruzione n. 817 del 05/06/64, il Nulla Osta n. 949 del 27/08/68 ed il Nulla Osta n.732 del 16/12/69;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

**RILASCIA**

che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all' interno della pratica de quo;=====
- Dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che gli elaborati depositati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presentati all' interno della pratica de quo;=====

dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) **Il Direttore dei Lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all' interno della pratica de quo;**22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori

la concessione edilizia, per: "Progetto ai sensi dell' art. 36 del D.P.R. 380/2001 di un immobile composto da piano terra, primo e secondo, adibito a civile abitazione, copertura della veranda al secondo piano e modifiche interne ed esterne", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Selinunte angolo via Segesta nell'area distinta in catasto al Fig. 52, particella n. 524 sub 2-3, in zona B2 nel P.R.G. vigente con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all' interno della pratica de quo ai Sigri **Ciacio Arcangelo** nato in Alcamo (TP) il 03/01/43 C.F.:CCIRNG43A03A176H e ivi residente in Via Selinunte n. 23 in qualità di usufruttuario dell' intero, **Ciacio Alessandro** nato in Alcamo il 17/04/79 C.F. CCILSN79D17A176F e **Ciacio Maria** nata in Alcamo (TP) il 23/11/72 C.F. CCIMRA72S63A176I entrambi ivi residenti in via Selinunte n. 23 e nudi proprietari per ½ ciascuno indiviso;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamando il parere dell' Istruttore tecnico comunale del 16/07/2014 si autorizza l'allaccio in pubblica fognatura per gli usi civili;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 1 relazione Tecnica,=====

• Tav.2-piante-prospetti-sezioni.=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo

fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque