

Concessione n° 218

13 OTT. 2014



COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **27/03/2013**,
Prot. n. 17464 (N.A.P.65 /2013), dalla Signora: Prestigiacomò Rosanna
nata a Trapani, il 04/01/1968, e residente in Via Rossotti n° 33, **C.F.: PRS**
RNN 68A44 L331K, in qualità di Legale Rappresentante della Società
"D'Angelo Vincenzo s.r.l.". con sede in Alcamo nella via Rossotti n.37,
iscritta al Registro Imprese di Trapani, con P. IVA 02060960818, relativo
al progetto redatto dall' Ing. Rosario Enzo Cottone riguardante: "**Progetto ai**
sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 di un edificio destinato alla
trasformazione di prodotti agricoli edificato con concessione edilizia n.
130 del 18/09/2003"; come da elaborati Tecnici prodotti dal tecnico
progettista Ing. Cottone ubicato in c/da Triolo, censito in catasto al **Fg.49**,
particella n. 664 sub 1 (P. T), ricadente in zona "E1" nel P.R.G. vigente,
confinante: a Nord con S.S. 113, ad Est con proprietà Pirrone e Stornello, a
Sud con S.S. vecchia e ad Ovest con S.S. 113 vecchia;=====

Visto l'Atto Costitutivo n° 12329 di Rep., del 07/11/2005 rogato dal Notaio
Dott. Giovanni Cangemi e registrato a Castelvetro il 11/11/2005 al n°
1325;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale espressa in data 03/07/2014 con la seguente indicazione: "La proposta si ritiene conforme alle norme tecniche di attuazione della zona territoriale omogenea" E1" denominata "zona agricola produttiva";=====

Visto il parere igienico-sanitario Favorevole limitatamente alle opere oggetto dell'abuso, espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n. 654 del 18/06/2014;=====

Vista la Dichiarazione del 12/09/2014 ai sensi dell'art. 96 della L. R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Cottone;=====

Vista la Dichiarazione di non Pregiudizio Statico incamerata agli atti con Prot. n. 33670 del 03/07/2014 a firma dell'ing. Cottone con la quale dichiara che l'ampliamento non arreca pregiudizio alla struttura preesistente;=====

Vista l' Attestazione rilasciata dall'ANAS SpA prot. CPA 0022856-P incamerata agli atti con nota Prot. n. 21615 del 16/04/2014;=====

Vista la documentazione fotografica e relazione tecnica asseverata, redatta dall'ing. Cottone nella quale si specifica che "la ditta ha ottemperato a quanto richiesto nell'ordinanza n. 67 del 25/02/2013";=====

Vista la Concessione Edilizia n. 130 del 18/09/2003;=====

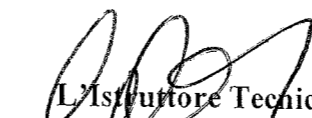
Vista la reversale bancaria n. 2593 del 25/09/2014 effettuata presso la Banca Don Rizzo di € 294,00 quale spesa di registrazione Concessione;=====

cano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

Alcamo li13 OTT. 2014.....


L'Istruttore Tecnico
(Geom. Roberto Calvaruso)


IL Dirigente
Arch. Carlo Bertolino


L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLO ELISABETTA

devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evin

Vista la reversale bancaria n. 4592 del 25/09/2014 effettuata presso la Banca Don Rizzo di € **516,00**, quale spesa per Sanzione Pecuniaria;=====

Vista la reversale bancaria n. 4591 del 25/09/2014 effettuata presso la Banca Don Rizzo di € **9.410,88**, quali oneri concessori;=====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza prot. n. 8044 del 31/10/2013;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per: :“ *Progetto ai sensi dell’art. 36 D.P.R. 380/01 di un edificio destinato alla trasformazione di prodotti agricoli edificato con concessione edilizia n. 130 del 18/09/2003*”; come da elaborati Tecnici approvati; ubicato in Alcamo, in c/da Triolo, censito in catasto al **Fg.49, particella n. 664 sub 1 (P. T)**, ricadente in zona “**E1**” nel P.R.G. vigente al Signor: D’Angelo Vincenzo nato ad Alcamo (TP), il 22/02/1959 ed ivi residente in via Rossotti n°33, **C.F. DNG VCN 59B22 A176V**, proprietario per l’intero;=====

“Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12)” .=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in

ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per

oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e