

della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Obbligo di allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;

Rimane facoltà dell'Ufficio richiedere al concessionario eventuali integrazioni e/o conguaglio di oneri concessori relativi, qualora dovuti.

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....25 SET 2014.....

L'Istruttore Tecnico  
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
CON FUNZIONE VICARIA  
geom. Giuseppe Stabile



IL Dirigente  
Arch. Carlo Bertolino



Concessione n° 209

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 28268 del 29/05/2014 (N.A.P. 87/14) prodotta dalla ditta **Artale Pietro** nato ad Alcamo, il 23/12/1977 ed ivi residente nella via G. Amendola n. 51, C.F.: RTLPT77T23A176Q e Zummo Vincenza nata in Alcamo il 11/03/1982 ed ivi residente in via G. Amendola n. 51, C.F.: ZMMVCN82C51A176P avente per oggetto "**Recupero Abitativo ai sensi dell'art. 18 L.R. n° 4/2003 per l'unità immobiliare sita al piano quarto e quinto di un edificio situato in via Sac. Impellizzeri n° 18**" censita in catasto al **Fg. 124 particella 1716 sub 17**, confinante: a Nord con la via Sacerdote Impellizzeri, ad Est in parte con la Ditta D'Angelo Caterina ed in parte con la ditta Scurto e Renda Rosa, a Sud con la ditta Renda Rosa e ad ovest con la ditta Pirrone Giovanna. =====

**Vista** la Licenza di Costruzione n. 658 del 26/07/1960;=====

**Vista** la Licenza di Costruzione n. 357 del 09/04/1963;=====

**Vista** la Licenza di Costruzione n. 517 del 14/04/1964;=====

**Visto** il Nulla Osta Per Esecuzione Lavori Edili n. 634 del 05/05/1967;=====

**Visto** il Nulla Per Esecuzione Lavori Edili n. 98 del 10/04/1968;=====

**Visto** l'Atto di Compravendita numero di Rep. 40534, raccolta n. 14508, redatto in data 18/07/2014 dal Dr. Alberto Tranchida notaio in Castellammare Del Golfo e registrato all'Ufficio dell'Entrate di Trapani il 23/07/2014 al n. 3549;=====

**Vista** l'Autocertificazione Igienico Sanitaria, del 28/05/2014 resa, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010, dal tecnico progettista arch. Pietro Artale il quale dichiara che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario Vigente;=====

**Visto** il parere Favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 15/09/2014 con la seguente dicitura: "*Parere Favorevole, l'intervento è coerente con l'art. 18 L.R. 4/2003 - Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura*"=====

**Visto** il bollettino di pagamento per spese di registrazione Concessione, n. 305 del 09/09/2014 di € 294,00;=====

**Vista** la quietanza bollettino postale di € 3.939,00, n. 00019760 versati a titolo di Oneri Concessori presso la Banca Don Rizzo di Alcamo in data 11/09/2014;=====

**Vista** la quietanza bollettino postale di € 1.965,87, n. 00017745 della Banca Don Rizzo di Alcamo, versati a titolo di Oneri per Recupero Abitativo alla Regione Siciliana;=====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

**Vista** la L.R. 4/2003;


redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 36 della L.R. 71/78, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte

Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto

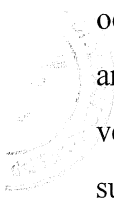


## RILASCIA



la concessione edilizia per **“Recupero Abitativo ai sensi dell’art. 18 L.R. n° 4/2003 per l’unità immobiliare sita al piano quarto e quinto di un edificio situato in via Sac. Impellizzeri n° 18” censita in catasto al Fg. 124 particella 1716 sub 17, il tutto come da elaborati grafici allegati**, alla ditta **Artale Pietro** nato ad Alcamo, il 23/12/1977 ed ivi residente nella via G. Amendola n. 51, C.F.: RTLPTR77T23A176Q e **Zummo Vincenza** nata in Alcamo il 11/03/1982 ed ivi residente in via G. Amendola n. 51, C.F.: ZMMVCN82C51A176P Contestualmente richiamando il parere dell’Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 08/07/2014 si autorizza lo scarico dei reflui civili in pubblica fognatura.

### PRESCRIZIONI GENERALI



1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell’Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell’Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l’altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l’intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L’Ufficio