



Concessione n° 208 del 24 SET. 2014

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 04/07/2014, prot. n. 33914 N.A.P. n. 107/14, prodotta dalla sig.ra COLLETTA Elisa Adele, nata ad Alcamo, (TP), il 12/10/1964, C.F. CLL LDL 64R52 A176E, residente nella via T. Tasso n. 231;-----

Visto il progetto redatto dal geom. Benedetto COTTONE, avente ad oggetto: *“la realizzazione di un edificio composto da un piano terra, primo, secondo, terzo e quarto da destinare a civile abitazione”*, il tutto come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo, in via Pier Paolo Pasolini, nell'area distinta in catasto al Fg. 71, particelle nn. 890 - 893, ricadente in zona “BR1” del vigente P. R. G., confinante: da Nord con via Pier Paolo Pasolini, da Est con proprietà Amodeo, da Ovest con proprietà Benenati e a Sud con terrapieno; -----

Visto l'Atto di Compravendita n. 71.652 di Rep. del 25/08/2014, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo LOMBARDO e registrato a Castelvetro il 02/09/2014 al n. 1648; -----

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 19/08/2014 con la seguente dicitura: **"FAVOREVOLE, conforme all'art. 39 delle N.T.A.. Parere favorevole allo scarico in pubblica fognatura"**; -----

Vista la lettera Prot. n. 35495 del 28/07/2014 di avvenuto deposito al Genio Civile dei Calcoli Sismici, ai sensi della L.64/1974 art.17, L.1086/1971 art.4 e L.R. 7/2003 art.32; -----

Visto l'atto unilaterale d'obbligo di vincolo a parcheggio ed inedificabilità ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72 di mq. 124.89, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo LOMBARDO e registrato a Castelvetro il 16/09/2014 al n. 1703; -----

Vista la dichiarazione del 04/07/2014 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista; -----

Vista la ricevuta di versamento di € 294,00, quale spese registrazione concessione edilizia, effettuata con bonifico presso la Banca Carige Italia, bonifico n. 427/1/0591244 quale spese di registrazione; -----

Gli Oneri Concessori sono stati determinati in € 17.366,70 di cui sono stati effettuati con bonifico presso la Banca Carige Italia, n. 423/1/0591244 di € 2.480,95 e n. 10/1/0591259 di € 992,39 quale prima rata 1-5 oneri di urbanizzazione e 1-5 del costo di costruzione, a garanzia dei restanti obblighi e oneri dovuti ammontanti ad € 13.893,36, la ditta ha stipulato Polizza Fideiussoria n. 6378344 con decorrenza effetto 03/09/2014 termine 03/09/2017, stipulata presso Aviva Italia S.p.A.; -----

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: -----

- N. 1 copia Tav. 1, n.1 copia Tav. 2; -----

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 24 SET. 2014



Istruttore Tecnico Direttivo
Geom. Giuseppe Stabile
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile



Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino

illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----



Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e s.m.i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

al sig. **RAGONA Melchiorre**, nato in Alcamo (TP), il 03/07/1973, ed ivi residente nella via Licurgo n. 94/A, C.F. RGN MCH 73L03 A176H, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia per *“la realizzazione di un edificio composto da un piano terra, primo, secondo, terzo e quarto da destinare a civile abitazione”*, il tutto come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo, in via Pier Paolo Pasolini, nell'area distinta in catasto al Fg. 71, particelle nn. 890 - 893, ricadente in zona “BR1” del vigente P. R. G.. -----

Si da atto che l'immobile in oggetto scaricherà nell'impianto fognario comunale. ----

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). -----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali

illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----



Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e s.m.i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

al sig. **RAGONA Melchiorre**, nato in Alcamo (TP), il 03/07/1973, ed ivi residente nella via Licurgo n. 94/A, C.F. RGN MCH 73L03 A176H, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia per *“la realizzazione di un edificio composto da un piano terra, primo, secondo, terzo e quarto da destinare a civile abitazione”*, il tutto come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo, in via Pier Paolo Pasolini, nell'area distinta in catasto al Fg. 71, particelle nn. 890 - 893, ricadente in zona “BR1” del vigente P. R. G.. -----

Si da atto che l'immobile in oggetto scaricherà nell'impianto fognario comunale. ----

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). -----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali