

Concessione n°

200



18 SET. 2014

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 27/06/2014
Prot. n. 32865 (N.A.P.106/2014), dal Signor Stabile Sebastiano nato ad
Alcamo (TP), il 26/04/1955, ed ivi residente in Corso VI Aprile n° 361,
C.F.: STB SST 55D26 A1760, in qualità di proprietario, relativo al
progetto redatto dal Geom. Vincenzo Caradonna, avente ad oggetto:”
*“Progetto ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. n° 380/2001 e ai sensi dell’art 5
della L.R. 37/85.”*, come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo
Caradonna sito in Alcamo, via Gagini n° 25-27, censito in catasto al **Fg.124,**
p.lla n.962, sub/2 (piano 1-2), sub/3 (piano T-1) ricadente in zona **“B2”**
nel P.R.G. vigente, confinante: da **Nord** con proprietà Colletta e Messina,
da **Est** con proprietà Barresi Benedetto, da **Sud** con via Cairoli e da Ovest
con via Gagini;=====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte del padre Stabile Nicolò
n°1635 Vol. 319 del 01/10/1991;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data
30/07/2014 con la seguente indicazione: *“Si propone favorevolmente per il
rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che l’immobile scarica in
pubblica fognatura;=====*

Vista l'attestazione di versamento n. 0271 del 01/08/2014 di € 294,00, quali
Spese di registrazione concessione ; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 0222 del 31/07/2014 di € 1032,00 quale
Sanzione Pecuniaria;=====

Vista la dichiarazione del 26/06/2014, incamerata agli atti con Prot. 32865
del 27/06/2014 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il
progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme
alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico progettista
Geom.Caradonna;=====

Vista la dichiarazione di non Pregiudizio Statico del 16/07/2014, incamerata
agli atti con Prot. 35996 del 17/07/2014, a firma dell'Ing. Francesco Corso
attestante che le opere in oggetto non arrecano pregiudizio alla struttura
portante del fabbricato esistente;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed
integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed
integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per: "*Progetto ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n°
380/2001 e ai sensi dell'art 5 della L.R. 37/85*, sito in via Gagini n°25-27,
censito in catasto al **Fg. 124, p.lla n.962, sub/2 (piano 1-2), sub/3 (piano
T-1)** ricadente in zona "**B2**" nel P.R.G. vigente ai Signori:=====



- Coraci Maria nata ad Alcamo (TP), il 24/06/1928, C.F.: CRC MRA 28H64 A176K ed ivi residente in via Gagini n° 25, usufruttuaria del sub/2);
- Stabile Sebastiano nato ad Alcamo il 26/04/1955, C.F.: STB SST 55D26 A176O ed ivi residente in Corso VI Aprile n° 361, proprietario per l'intero del sub/3 e nudo proprietario del sub/2; Richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 30/07/2014 si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: **I°**) Relazione Tecnica, **II°**) piante-prospetti- sezioni;

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel

caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della

Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in

ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione

da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

18 SET. 2014

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Giocchino Li Casti)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Stabile)

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile