



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 20 prog. 20 del 24 FEB. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/1985, in data 28/04/1986 con Prot.n.13641 dal Signor Vaccaro Leonardo, nato ad Alcamo (TP), il 01/11/1909, ed ivi residente in Via G.Meli n.79, C.F.:VCC LRD 09S01 A176F, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "fabbricato, a civile abitazione, formato da piano terra con ammezzato, destinato a locale di sgombero, primo, secondo e terzo piano" il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal Geom. Vincenzo Caradonna, ubicato in Alcamo in Via Giovanni Meli n.79, censito in catasto, al Fg.124 particella 813 sub/4 (p.T.), sub/2 (p.T.1°-2°-3°), confinante: Nord con proprietà di Pizzolato, ad Est con la Via Nicolò della Valle, a Sud con proprietà di Monacò e ad Ovest con la Via G. Meli. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 326/2003. =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.2019 del 13/01/2005, con la seguente indicazione: "*a condizione che le altezze siano conformi ai minimi consentiti dal R.E.C.; gli impianti a norma.*" =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 14/12/2005. =====

Visto l'istruttoria del Tecnico Comunale del 22/06/2006 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 22/06/2006 verbale n.239 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: "*favorevole a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 13/01/2005 Prot.n.2019 sugli elaborati; inoltre l'accatastamento del piano terra deve essere aggiornato con il Piano Ammezzato, in quanto l'ammezzatura non risulta in Catasto.*" =====

Vista l'integrazione prodotta dalla ditta in data 29/02/2012 con Prot.12195 contenente le planimetrie catastali, la visura aggiornata e la dichiarazione del tecnico progettista, il tutto a dimostrazione dell'avvenuto accatastamento del piano ammezzato (come da verbale n.239/2006). =====

Visto l'integrazione del 29/01/2014 Prot. n.5002 contenente la visura catastale (p.T C2) e le dichiarazioni rese dalla odierna proprietaria, Signora Vaccaro Pietra attestante: a) di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. ; b)

l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Visto l'atto di donazione n.21007 di Rep. del 26/01/1953 rogato ad Alcamo dal Notaio dott. Graziano Ferrara e registrato il 11/02/1953 al n.1204; =====

Vista la Dichiarazione di Successione n.937 Vol.318 del 04/06/1990, in morte di Vaccaro Leonardo; =====

Vista la Dichiarazione di Successione n.583 Vol.321 del 15/04/1993, in morte di Pirrone Demetria; =====

Vista l'attestazione di versamento n.993 del 30/10/2006 di €. 276,62 e n.51 del 28/01/2014 di €.17,38 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €.3.971.000 e €.568,20; e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori per €.355,88. =====

RILASCIA

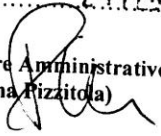
la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "fabbricato, a civile abitazione, formato da piano terra con ammezzato destinato a locale di sgombero, primo, secondo e terzo piano" il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, ubicato in Alcamo in Via Giovanni Meli n.79, censito in catasto, al Fg.124 particella 813 sub/4 (p.T.), sub/2 (p.T.1°-2°-3°), "a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 13/01/2005 Prot.n.2019 sugli elaborati", alla Signora Vaccaro Pietra, nata in Alcamo (TP), il 06/05/1954, ed ivi residente in Via Giovanni Meli n.79, C.F.:VCC PTR 54E46 A176A proprietaria dell'intero. =====

Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

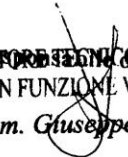
La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... 04 FEB. 2019

L'Istruttore Amministrativo
(Angelina Pizzitola)



ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile



Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino

