



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 02 prog. 02 del 08 GEN. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata, ai sensi della L.47/85, in data 01/12/86 con Prot. N. 43970, dalla sig.ra **Mannina Rosaria**, nata ad Alcamo, (TP), il 07/12/17 ed ivi residente in via Per Pietralonga, n° 41, C.F. **MNN RSR 17T47 A176F**, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “fabbricato composto da un piano terra, in parte destinato ad uso civile abitazione e in parte a magazzino a servizio della civile abitazione, ed un piano primo, piano secondo e piano terzo destinato ad uso civile abitazione”, come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal geom. G. B. Giaconia; ubicato in via Per Pietralonga n. 43, censito in catasto al **Fg. 55 part. n° 673 sub 2 (P.T. magazzino), sub 3(P.T. civ. abit.), sub 4(P. 1° civ. abit.), sub 5(P. 2° civ. abit.), e sub 6(P. 3° civ. abit.)**; confinante: a Nord con aventi causa Adamo Francesco, ad Est con via per Pietralonga, ad Ovest con proprietà Coraci Baldassare e a Sud con proprietà Romano Antonio; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85, per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1594 del 07/07/08, a condizione che " *il magazzino sia inteso come riposto a servizio della civile abitazione; ogni vano abitabile sia correttamente areato e ventilato; sia attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare con più di tre elevazioni f. t.) la copertura coibentata*"; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/12/1992; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 29/03/12 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 29/03/12 n.45 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 1594 del 07/07/2008, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====
Vista la dichiarazione di successione in morte del sig. Ruisi Francesco Paolo, prodotta all'Ufficio Registro di Trapani Sezione Staccata di Alcamo in data 31/07/2012, registrata al n°1433 vol. 9990; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 31/10/2013 dai proprietari, signori: Ruisi Bernardo, Ruisi Vito, Ruisi Nicolò e Mannina Rosaria

attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 262,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria con bollettino postale n° 266 del 22/06/2012; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 12.199.900 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 339,00; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "fabbricato composto da un piano terra, in parte destinato ad uso civile abitazione e in parte a magazzino a servizio della civile abitazione, ed un piano primo, piano secondo e piano terzo destinato ad uso civile abitazione", come da elaborati tecnici allegati alla presente, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 1594 del 07/07/2008, realizzato in via Per Pietralonga n. 43, censito in catasto al **Fg. 55 part. n° 673 sub 2 (P.T. magazzino), sub 3(P.T. civ. abit.), sub 4(PMannina Rosaria. 1° civ. abit.), sub 5(P. 2° civ. abit.), e sub 6(P. 3° civ. abit.); ai sig.ri:** =====

- **Mannina Rosaria**, nata ad Alcamo (TP), il 07/12/1917 ed ivi residente in via Per Pietralonga n° 45/ P.T., C.F. **MNN RSR 17T47 A176F**, proprietaria della quota indivisa di 12/18 dell'intero; =====
- **Ruisi Nicolò**, nato ad Alcamo (TP), il 10/07/1949 ed ivi residente in via Per Pietralonga n° 45/ P.1°, C.F. **RSU NCL 49L10 A176N**, proprietario della quota indivisa di 2/18 dell'intero; =====
- **Ruisi Bernardo**, nato ad Alcamo (TP), il 04/09/1953 ed ivi residente in via Per Pietralonga n° 43/, C.F. **RSU BNR 53P04 A176A**, proprietario della quota indivisa di 2/18 dell'intero; =====

- **Ruisi Vito** nato ad Alcamo (TP), il 21/09/1956 ed ivi residente in Piano Santa Maria n° 50/3, C.F. **RSU VTI 56P21 A176B**, proprietario della quota indivisa di 2/18 dell'intero; =====

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

08 GEN. 2014'

Alcamo li

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Pietro Piazza)

Il Responsabile del Servizio Amm.vo
(Dott. Giuseppe Regina)



IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)