



Concessione n°

*lgo*

del

*01 SET. 2014*

**COMUNE DI ALCAMO**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**  
**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**  
**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**  
**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di concessione per la esecuzione di lavori edili, presentata in data 11/04/2013, prot. n. 20110 N.A.P. n. 76/2013, dai signori: **ADAMO Vincenzo**, nato a Palermo (PA) il 11/01/1970, C.F. DMA VCN 70A11 G273Z, **ADAMO Cristina**, nata a Palermo (PA) il 14/05/1977, C.F. DMA CST 77E54 G273V e **LONGO Giacoma**, nata ad Alcamo (TP) il 18/05/1945, C.F. LNG GCM 45E58 A176U, tutti residenti ad Alcamo (TP) in via G. Martino n°97/P.1 int. 1, per il rilascio della concessione edilizia relativa alla *“demolizione e ricostruzione di un edificio di civile abitazione”*, composto da piano seminterrato, piano terra e primo piano, come da elaborati tecnici agli atti prodotti dall'Arch. Roberto LONGO, sito in c/da Alcamo Marina, in catasto al Fg. 1 part.1414, ricadente in zona “B6” del vigente P.R.G., confinante: da Nord con spiaggia, da Est con Adamo Giovanni, da Ovest con i fratelli Adamo e da Sud con strada comunale intermedia alla linea ferrata; -----

**Vista** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di conformità all'originale di copia della Sentenza di causa civile - divisione ereditaria, iscritta al n. 560/2003 emessa in data 01/03/2011 e depositata il 24/05/2011 al n. 698/2011 del reg. gen. N. 560/2003 dalla Seconda Sezione Civile della Corte di Appello di Palermo; -----

**Vista** la Licenza di costruzione edilizia N. 597 del 04/12/1976; -----

**Vista** la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 23/04/2014, con la seguente dicitura: ***“Favorevole, in quanto rientra nell’art. 38 lett. b delle N.T.A. del P.R.G. Si autorizza lo scarico dei reflui civili in fossa imhoff come indicata negli elaborati tecnici e secondo le indicazioni di cui al D. Lg.vo n. 152/2006 e s.m.i.;*** -----

**Vista** la dichiarazione di vincolo permanente a parcheggio ed inedificabilità di mq. 46,40; -----

**Vista** la dichiarazione del 08/07/2013, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto de qua è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal progettista Arch. Roberto LONGO; -----

**Visto** il Nulla Osta ex art. 55 C.N., rilasciato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale dell'Ambiente Servizio 5 - Demanio Marittimo di Trapani, in data 27/11/13 prot. n. 2031; -----

**Vista** la nota rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, Unità Operativa 84 – Tutela e Vincolo Idrogeologico in data 03/10/2013 prot. n. 130818, con la quale viene specificato che l'immobile non necessita di Nulla Osta; -----

**Vista** l'attestazione di versamento n. 48 del 24/07/14 di € 294,00 quale spese di registrazione concessione edilizia; -----



Gli Oneri Concessori sono stati determinati in € 11.655,93 di cui sono stati trasmessi attestazioni di versamento n. 49 del 24/07/14 di € 1.501,15 quale prima rata costo di costruzione e n. 47 del 24/07/14 di € 830,06 quale prima rata oneri di urbanizzazione, a garanzia dei restanti obblighi e oneri dovuti ammontanti ad € 9.324,76, la ditta ha stipulato Polizza Fideiussoria n. 00A0452231 con decorrenza effetto 28/07/14 termine 28/07/16, stipulata presso Groupama Assicurazioni; -----

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n. 127 e s.m.i.; -----

**Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

#### RILASCIA

Ai signori: **ADAMO Vincenzo**, nato a Palermo (PA) il 11/01/1970, C.F. DMA VCN 70A11 G273Z, **ADAMO Cristina**, nata a Palermo (PA) il 14/05/1977, C.F. DMA CST 77E54 G273V e **LONGO Giacoma**, nata ad Alcamo (TP) il 18/05/1945, C.F. LNG GCM 45E58 A176U, tutti residenti ad Alcamo (TP) in via G. Martino n°97/P.1 int. 1, proprietari per 1/3 ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia per ***“demolizione e ricostruzione di un edificio di civile abitazione”***, composto da un piano seminterrato, piano terra e primo piano, come da elaborati tecnici agli atti prodotti dall'Arch. Roberto LONGO, sito in c/da Alcamo Marina, nell'area distinta in catasto al Fg. 1 part. 1414, ricadente in zona “B6” del vigente P. R.G., con la prescrizione che il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo.; -----



*Si autorizza lo scarico dei reflui civili in fossa imhoff come indicata negli elaborati tecnici e secondo le indicazioni di cui al D. Lg.vo n. 152/2006 e s.m.i.; -----*

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). -----

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i



relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad

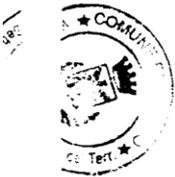


affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23 ) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in



vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:  
I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----



- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- n. 1 copia Tav. 1, n. 1 copia Tav. 2, n. 1 copia Tav. 3;

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li ..... 01 SET 2014

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
CON FUNZIONE VICARIA  
*geom. Giuseppe Stabile*

L'Istruttore Tecnico DIR,  
Geom. Vittorio SESSA

Il Dirigente Settore  
Arch. Carlo BERTOLINO

