



Concessione n° 188

28 AGO. 2014

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 57764 del 14/11/2013 (N.A.P. 201/2013), prodotta dalla Sig.ra Fiore Maria Loredana nata in Alcamo (TP) il 07/03/65 C.F.: FRIMLR65C47A176U ed ivi residente in C/da Vitusi n. 86;=====

Visto il progetto redatto dall' Ing. Pietro Stellino avente ad oggetto: "Ristrutturazione di un Piano Terra con Concessione in Sanatoria n. 92 del 27/06/2013 e Realizzazione di un sottotetto non abitabile adibito a deposito occasionale ai sensi dell' art. 62 del R.E.C. " sito in Alcamo in C/da Vitusi nell'area distinta in catasto al Fg. 18 particella n. 2046, in zona C5 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Leale Rosalia, ad Est con la strada provinciale Alcamo Marina, da Sud con proprietà Ditta Chimenti e ad Ovest con proprietà Scaglione Silvia;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 25/10/99, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, Sportello di Alcamo il 24/03/06 al n. 117 del Vol. 7 in morte di Fiore Gaspare;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 25/06/06, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, Sportello di Alcamo, il 19/06/07 al n. 241 del Vol. 8 in morte di Di Gaetano Maria Antonina;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 14/05/2014; =====

Viste le ricevute di versamento n. 0014 del 30/05/2014 di €. 294,00 quale spese di registrazione e n. 0013 del 30/05/14 di € 770,05 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione resa in data 11/11/2013 e trasmessa il 14/11/2013 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Pietro Stellino;=====

Visto il parere del Libero Consorzio Comunale di Trapani per il Nulla Osta alla Viabilità trasmesso il 20/05/2014 prot. n. 26602;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Notorietà resa in data 28/05/2014 e trasmessa il 03/06/2014 ai sensi dell' art. 11 del D.Lgs. n. 28/2011;=====

Vista la Relazione Idrogeologica e Geologica Ambientale del 27/12/2013 a firma del Geologo Dott. Francesco Sansone;=====

Visti gli Elaborati Grafici della Copertura ai sensi del D.A. 1754/2012;==

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====



RILASCIA

la concessione edilizia, per: "Ristrutturazione di un Piano Terra con Concessione in Sanatoria n. 92 del 27/06/2013 e Realizzazione di un Sottotetto non abitabile adibito a deposito occasionale ai sensi dell' art. 62 del R.E.C. " con la prescrizione che non venga realizzato il balcone nel piano sottotetto e con la condizione che contestualmente all' inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di Deposito calcoli all' Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all' interno della pratica de quo, sito in Alcamo in C/da Vitusi nell'area distinta in catasto al Fg. 18 particella n. 2046 , in zona C5 nel P.R.G. vigente alla Sig.ra Fiore Maria Loredana nata in Alcamo(TP) il 07/03/65 C.F.FRIMLR65C47A176U ed ivi residente in C/da Vitusi n. 86 proprietaria per l' intero;=====

Contestualmente, richiamando il parere del tecnico istruttore si autorizza la realizzazione dell'impianto fognario di scarico di reflui di tipo civile secondo le indicazioni degli allegati grafici;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere



adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed





integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19)

L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio dei lavori deve allegare Attestazione di Deposito calcoli all' Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all' interno della pratica de quo;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel



cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di Deposito calcoli all' Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che gli elaborati depositati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presentati all' interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... **28 AGO. 2014**

Il Tecnico Istruttore
Settore Urbanistica

Arch. Roberto Di Simone



Il Responsabile del Procedimento
**ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA**

geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

Arch. Carlo Bertolino

Arch. Carlo Bertolino