



Concessione n° 142

del

06 AGO. 2014

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 10/03/2014, prot. n. 14131 N.A.P. n. 45/2014, prodotta dalla signora PIRRONE Rosalia, nata ad Alcamo, (TP), il 03/01/1961 ed ivi residente nella c.da Crocicchia n. 64/A, C.F. PRR RSL 61A43 A176O; -----
Visto il progetto redatto dall'Ing. CORSO Francesco, avente ad oggetto: **“progetto di variante e sopraelevazione di deposito occasionale, nonchè adeguamento del piano seminterrato relativamente ad un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra”**, con concessione edilizia rilasciata il 31/10/2005 n. 246, il tutto come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo, in c/da Crocicchia, in catasto al Fg. 44, particella n. 819, sub2(P.T.) e sub3(P.1°), ricadente in zona “E/7” del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da Nord con proprietà Brusca e stradella, da Est con proprietà Jenna, da Ovest con proprietà Bongiovanni e Romano e a Sud con proprietà Virzi; -----

Visto l'Atto di Compravendita n. 166.342 di Rep. del 07/02/1985, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 26/02/85 al n. 1745; -----

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 25/03/2014 con la seguente dicitura: *“Si propone favorevolmente al rilascio della concessione edilizia, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura, e che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A n° 17/54/12 N.B. prima del rilascio della concessione edilizia acquisire Nulla Osta vincolo idrogeologico”*; -----

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 05/03/2014, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista; -----

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Comando del Corpo Forestale di Trapani, prot. n. 70433 del 11/06/2014, con prescrizioni; -----

Vista la lettera Prot.n. 29424 del 27/06/2014 di avvenuto deposito al Genio Civile dei Calcoli Sismici, ai sensi della L.64/1974 art.17, L.1086/1971 art.4 e L.R. 7/2003 art.32; -----

Vista l'attestazione di versamento n. 99 del 30/06/2014 di € 294,00, quale spese di registrazione; -----

Vista l'attestazione di versamento n. 100 del 30/06/2014 di € 1.582,16 quali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore in data 25/03/2014; -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e s.m.i.; -----



RILASCIA

ai sig.ri: **PIRRONE Giuseppe**, nato in Alcamo (TP), il 15/02/1952, C.F. PRR GPP 52B15 A176Z, **PIRRONE Rosalia** nata ad Alcamo, (TP), il 03/01/1961, C.F. PRR RSL 61A43 A176O, coniugi entrambi residenti nella c.da Crocicchia n. 64/A, proprietari ciascuno per 1/2 indiviso, la Concessione Edilizia per un **“progetto di variante e sopraelevazione di deposito occasionale, nonchè adeguamento del piano seminterrato relativamente ad un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra”**, con le prescrizioni di cui al Nulla Osta dell’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente Comando del Corpo Forestale di Trapani, prot. n. 70433 del 11/06/2014, con concessione edilizia rilasciata il 31/10/2005 n. 246, il tutto come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo, in c/da Crocicchia, in catasto al Fg. 44, particella n. 819, sub2(P.T.) e sub3(P.1°), ricadente in zona “E/7” del vigente Piano Regolatore Generale. -----



Si da atto che l’immobile in oggetto scaricherà nell’impianto fognario comunale. -----

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). -----

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’ufficio, composta dai seguenti elaborati: -----

- Tav. A: piante-prospetti-sezione. -----
- Tav. B: piante-prospetti-sezione. -----
- Elaborati: corografia-piante-prospetti e sezione-relazione tecnica-conteggi tecnici. -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei



fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il



Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: 1) nome e cognome del



concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----



Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li **05 AGO. 2014**

L'Istruttore Tecnico
Geom. *Gioacchino Li Causi*

Stabile
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

II DIRIGENTE
Arch. *Carlo Bertolino*

