



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 16 prog. 16 del 03 FEB. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 326/2003 in data 10/12/2004 con Prot. N. 61382 dal sig. **Marino Salvatore**, nato ad Alcamo (TP) il 16/08/1920 ed ivi residente in Corso VI Aprile n°165, C.F.: MRN SVT 20M16 A176H, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: *“unità immobiliare posta al piano terra relativa al cambio di destinazione d’uso da parcheggio-magazzino ad attività commerciale”* facente parte di un fabbricato composto da piano terra e primo, realizzato con C.E. n°182 del 13/09/94, come da elaborati tecnici allegati, redatti dal geom. Calvaruso Liborio, realizzato in via **Allegrezza n°41**, censita in catasto al **Fg. 55 particella n°84 sub 4** (P.T.) ricadente in zona “B3” del vigente P.R.G., confinante: a nord Manno Fabio, a sud con Colletta Vita Alba, ad ovest con Rizzo Damiano e ad est con via Allegrezza; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 2021 del 04/09/07 a condizione che: *"il parere si intende espresso limitatamente all'attività commerciale e fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta"*; =====

Vista la relazione a struttura ultimata e del certificato di collaudo depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 24/11/1998 prot. 9579; =====

Vista la dichiarazione di successione in morte di Marino Salvatore del 14/12/2010 N. 2025 Vol. 9990; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 19/02/2008 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 29/02/2008 con verbale n. 74 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: *"la ditta prima del rilascio del certificato di agibilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 04/09/07 prot. 2021"*; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione trasmesse dai proprietari, signori: Gioenco Anna, Marino Rodolfo Franco, Marino Roberta, Marino Emilia e Marino

Francesco, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di pagamento di €. 276,62, quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria, boll. n°122 del 11/06/12; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 13.338,98 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 5.478,08; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per una *“unità immobiliare posta al piano terra relativa al cambio di destinazione d'uso da parcheggio-magazzino ad attività commerciale”* facente parte di un fabbricato composto da piano terra e primo, realizzato con C.E. n°182 del 13/09/94, come da elaborati tecnici allegati, a condizione che: *la ditta prima del rilascio del certificato di agibilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 04/09/07 prot. 2021, con la prescrizione che in caso di intervento sulle coperture previste all'art. 2 del D.A. n.1754/5.9.2012 (GURS n.42 del 05/10/2012) dovranno essere osservati tutte le prescrizioni e le misure di prevenzione previste dallo stesso D.A., sita in via Allegrezza n°41, censita in catasto al Fg. 55 particella n°84 sub 4 (P.T.) ricadente in zona “B3” del vigente P.R.G., ai sig.ri: =====*

Giovenco Anna, nata a Tripoli (Libia) il 04/07/1938 e residente ad Alcamo (TP) in C/so VI Aprile n°165/P.1, C.F.: GVN NNA 38L44 Z326O, proprietaria per 2/6 indiviso; =====

Marino Rodolfo Franco, nato a Livorno (LI) il 19/06/1948 ed ivi residente in Viale Italia n°137, C.F.: MRN RLF 48H19 E625P, proprietario per 1/6 indiviso; =====

Marino Roberta, nata a Palermo (PA) il 13/10/1959 e residente ad Alcamo (TP) nel Viale Europa n°280/P.4 scala B, C.F.: MRN RRT 59R53 G273K, proprietaria per 1/6 indiviso; =

Marino Emilia, nata a Palermo (PA) il 04/01/1965 ed ivi residente in via Ugo Antonio n°22/A, C.F.: MRN MLE 65A44 G273E, proprietaria per 1/6 indiviso; =====

Marino Francesco, nato a Palermo il 16/05/1966 e residente ad Alcamo (TP) in via Porta Stella n°45, C.F.: MRN FNC 66E16 G273X, proprietario per 1/6 indiviso; =====

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

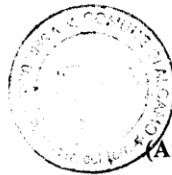
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... **03 FEB. 2014**

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Andrea Pirrone)

Il responsabile del Servizio
(Dott. Giuseppe Stabile)



Il Dirigente
(Arch. Carlo Bertolino)