



Concessione n° 154 del 16 GIU. 2014

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

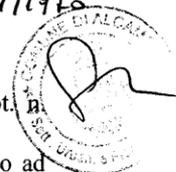
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

(1) DECRET
ACCIONCAS
02/11/1970



Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 27/05/2014 prot. n. 27649 N.A.P. n.85/14, dai sigg. **GIANGRASSO PIETRO ANTONIO**, nato ad Erice (TP) il ⁽¹⁾ 02/08/1970 ed ivi residente in c/da Bosco D'Alcamo 32, C.F.: GNG PRN 70S02 D423E e **LA BIANCA GIUSEPPA** nata a Palermo il 06/09/1969 ed ivi residente in c/da Bosco D'Alcamo 32 C.F.: LBN GPP 69P46 G273Q;

Visto il progetto redatto dal Architetto Tommaso Blundetto, avente ad oggetto:

“ realizzazione di un sottotetto non abitabile, in un fabbricato con concessione edilizia in sanatoria n.39 del 22/04/85, composto da un piano interrato e terra adibito a civile abitazione, oltre alla realizzazione di lavori per l'adeguamento strutturale, la sistemazione esterna e la collocazione di riserva idrica ” il tutto come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo, in c/da Bosco D'Alcamo, in catasto al Fg. 27 part. 1185 (P.T - 1°), ricadente nel vigente P.R.G. in zona **“C5 zona di residenza stagionale rada”**, confinante: da Nord con la part. 235 di proprietà della stessa ditta e stradella di accesso, da Est con proprietà Tognetti, da Ovest con proprietà Aleccia-Boni' e da Sud con proprietà Butera Giuseppe; -----

Visto il titolo di proprietà del 20/04/2006, n. repertorio 183.435 registrato a Trapani il 17/04/2006 al n. 2211 serie 1T; -----
Visto la concessione edilizia in sanatoria n. 39 del 22/04/1985;-----
Vista la relazione idrogeologica ambientale sul sistema degli scarichi dei reflui di tipo civile e riserva idrica;-----
Vista la dichiarazione sulle fonti rinnovabili resa ai sensi del D. lgs. 28/11;-----
Visto l'elaborato tecnico della copertura (D.A. n. 1754/12) -----
Visto il parere del tecnico istruttore espresso in data 11/06/2014 che così recita "Parere Favorevole alla proposta, conforme art. 62 N.T.A. modificato e conforme alla DIRETTIVA n. 1 del 15/06/2006";-----
Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista; -----
Vista l'attestazione di versamento n. 0065 del 10/06/14 di € 294,00 quale spese per registrazione concessione edilizia; -----
Vista l'attestazione di versamento n. 0066 del 10/06/14 di € 926,84 quali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore; -----
Viste le integrazioni del 05/06/2014 prot. 29262 e del 10/06/14 prot. 20123
Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----
Vista la Legge 15 Maggio 1997, n. 127 e s.m.i.; -----
Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

Ai sigg. **GIANGRASSO PIETRO ANTONIO**, nato ad Erice (TP) il 02/08/1970
ed ivi residente in c/da Bosco D'Alcamo 32, C.F.: GNG PRN 70S02 D423E e
LA BIANCA GIUSEPPA nata a Palermo il 06/09/1969 ed ivi residente in c/da





Bosco D'Alcamo n.32 , C.F.: LBN GPP 69P46 G273Q; comproprietari per l'intero, la Concessione Edilizia per la **“ realizzazione di un sottotetto non abitabile, in un fabbricato con concessione edilizia in sanatoria n. 39 del 22/04/85, composto da un piano interrato e terra adibito a civile abitazione, oltre alla realizzazione di lavori per l'adeguamento strutturale, la sistemazione esterna e la collocazione di riserva idrica ”** il tutto come da elaborati grafici agli atti, con la prescrizione che il direttore dei lavori, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di avvenuto deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo, sito in Alcamo in c/da Bosco D'Alcamo, in catasto al Fg. 27 part. 1185 (P.T - 1°) , ricadente nel vigente P.R.G. in zona **“C5 zona di residenza stagionale rada”**, e Contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui di tipo civile come da elaborati grafici allegati; -----

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

PRESCRIZIONI GENERALI



Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro

ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64 e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei

della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----

Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica- cartografie;

Tavola stato di fatto: Piante-Prospetti-Sezioni;

Tavola stato di progetto: Piante-Prospetti-Sezioni;

Tavola di adeguamento strutturale: Piante-Prospetti-Sezioni;

Tavola planimetria collocazione riserva idrica

Alcamo li1.6.611.2014.....

L'istruttore Tecnico

Geom. Giuseppe Stabile



Il Dirigente
IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO

