

Concessione n° 15

del 22 GEN. 2014



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

Concessione di Eseguire Attività Edilizia
o di Trasformazione Urbanistica

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 11/07/2013, prot. n. 36819 N.A.P. n. 125/2013, prodotta dalla Signora Pirrone Brigida, nata ad Alcamo (TP), il 16/08/0953, C.F.: PRR BGD 53M56 A176T, ed ivi residente nella Via Ugo Foscolo nn. 25-27; -----

Visto il progetto redatto dall'Arch. *Rossella Grillo*, avente ad oggetto: **"Progetto per l'ampliamento in sopraelevazione su di un fabbricato preesistente"**, realizzato giusta concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 n. 123 del 21/09/2011, sito in Alcamo (TP) fra la Via Ugo Foscolo nn. 25-27 e la Via Oberdam, in catasto al **Fg. 125, part. n. 15 sub 10**, ricadente in zona **"B2"** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da Nord con Via Oberdam, da Est con proprietà Mirrione Francesco, da Ovest con proprietà Pirrone Giuseppe e Brigida e a sud con Via Ugo Foscolo; -----

Richiamata la Concessione Edilizia n. 123 del 21/09/2011; -----

Vista la Dichiarazione di successione in morte di Pirrone Rosario registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Trapani, sezione distaccata di Alcamo, il 30/06/2004 al n. 235 del Vol. 5; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per un: ***“Progetto per l’ampliamento in sopraelevazione su di un fabbricato preesistente”***, consistente nella realizzazione del piano secondo, di cui parte a vano da adibire a cucina soggiorno e la restante parte nella copertura con terrazzo con struttura precaria in ferro, ai sensi dell’art. 20 L.R. n. 04/2003, tale ampliamento costituirà unica unità immobiliare con il piano terra e primo, *con la prescrizione che qualora si dovesse procedere al frazionamento per più unità si dovrà reperire il parcheggio da vincolare*, il tutto come da elaborati Tecnici allegati. L’immobile è sito in Alcamo fra la Via Ugo Foscolo nn. 25-27 e Via Oberdam, in catasto al **Fg. 125, part. n. 15 sub 10**, ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, e di proprietà per l’intero della Signora: **Pirrone Brigida**, nata ad Alcamo (TP) il 16/08/0953, C.F.: PRR BGD 53M56 A176T, ed ivi residente nella Via Ugo Foscolo nn. 25-27. --- Si **autorizzano** gli scarichi per usi civili su pubblica fognatura. -----

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i

lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il

Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U.

delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----



- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; -----
Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li 22 GEN. 2014

L'Istruttore Amm.vo
(Caputo Grazia)

L'Istruttore Tecnico
Arch. Roberto Di Simone

Il Responsabile del Servizio
geom Giuseppe Stabile



Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino