

Concessione n° 137 del 03 GIU. 2014



COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 03/02/2014 Prot. n.5863, NAP 13/2014, dalla Signora **PIRRELLO Marianna**, nata ad Alcamo (TP) il 23/05/1989, ed ivi residente in Via Boris Giuliano n.22, C.F.:PRR MNN 89E63 A176P, relativo al progetto riguardante: **"variante, cambio ditta e completamento opere ai sensi dell'art.4 della Legge 10/77"**, come indicato negli elaborati tecnici prodotti dal Geom. Girolamo Pirrone, in un fabbricato, da adibire a civile abitazione, composto da tre elevazioni fuori terra e sottotetto non abitabile (deposito occasionale), giusto parere C.E.C. del 23/06/2009 n.164 e relativa Concessione Edilizia n.137 del 26/07/2010, in Alcamo in Via Centonce n.19-21, censito in catasto al Fg. 127 part. n. 2390 sub/1 (p.T. in corso di costruzione) e sub/2 (p.T.-1°-2°-3° in corso di costruzione) (ex particelle 1219 e 1221), ricadente in zona **"B2"** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con proprietà di Scibilia Carlo, a Sud con proprietà di Bosco Francesco ad Est con proprietà di Amodeo - Cruciatà, ad Ovest con Via Centonce. =====

Visto l'Atto di Donazione n.70625 di Rep. del 25/11/2013, rogato Castelvetro dal Notaio Dott. Vincenzo Lombardo e registrato a Castelvetro il 06/12/2013 al n.2230. =====

Vista la proposta del tecnico istruttore, Geom. Li Causi, espressa in data 24/02/2014, con la seguente indicazione: *“si propone favorevolmente; si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato autocertificazione ai sensi del D.A. n.1754/2012”*. =====

Vista la dichiarazione resa il 24/01/2014, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie. =====

Vista la Pratica n.164 del 23/06/2009 e la conseguente Concessione Edilizia n.137 del 26/07/2010. =====

Vista l'attestazione di versamento n.40 del 26/11/2013 di €. 262,00 e n.143 del 25/01/2014 di €.32,00 per un totale di €.294,00, quale cifra occorrente per la registrazione della presente Concessione Edilizia. =====

Vista la congruità sugli Oneri Concessori del 24/02/2014 determinata in €.150,38 dall'istruttore tecnico, in conseguenza della quale la Ditta ha integrato: l'attestazione di versamento n.121 del 20/01/2014 di €. 65,23 e n. 110 del 14/02/2014 di €.85,15. =====

Vista la L.R.27 dicembre 1978 n.71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni. ===

Visto il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

Alla Signora **PIRRELLO Marianna**, nata ad Alcamo (TP) il 23/05/1989, ed ivi residente in Via Boris Giuliano n.22, C.F.:**PRR MNN 89E63 A176P**, in qualità di proprietaria, la **Concessione Edilizia** per il progetto riguardante: **“variante, cambio ditta e completamento opere ai sensi dell'art.4 della Legge 10/77**, come indicato negli elaborati tecnici approvati”, in un fabbricato, da adibire a civile abitazione, composto da tre elevazioni fuori terra e sottotetto non abitabile, come deposito

occasionale, giusto parere C.E.C. del 23/06/2009 n.164 e relativa Concessione Edilizia n.137 del 26/07/2010, in Alcamò in Via Centonce n.19-21, censito in catasto al Fg. 127 part. n. 2390 sub/1 (p.T. in corso di costruzione) e sub/2 (p.T.-1°-2°-3° in corso di costruzione) (ex particelle 1219 e 1221), ricadente in zona "B2" del vigente P.R.G.. =====

Si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura. =====

Inoltre, si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1 Relazione Tecnica e dati metrici; =====
- Tav.2- Stralcio P.R.G.- Stralcio catastale- Planimetria. =====
- Tav.3 Sovrapposizioni – piante- prospetto- sezioni. =====
- Tav.4 Stato di Progetto- piante- prospetto- sezioni. =====



PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo

tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque

dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 16) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 17) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 18) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 19) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e aggiungere la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve

rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Copia dell'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani; =====
- Dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante la conformità degli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani con quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei

lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... 03.06.2014.....

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Giocchino Li Causi)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Stabile)

IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)