



**COMUNE DI ALCAMO**

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 130 prog. 130 del 02 DIC. 2014

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 22/09/86 con Prot. N.28409, dalla sig. ra **IACI Maria** nata ad Alcamo (TP) il 12/10/1932 ed ivi residente in via Alfieri n° 14, C.F. CIA MRA 32R52 A176F, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:

*“fabbricato composto da piano cantinato e primo piano destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Ignazio VULTAGGIO, realizzato in c/da Morticello, censito in catasto al Fg. 71 particella n° 613 sub1(P.S1) e sub2(P.1°), confinante: a Nord con proprietà eredi Stabile, ad Est con proprietà eredi Iaci Giuseppe, ad Ovest con proprietà Tognetti e a Sud con proprietà Bronzolino Piero;

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

**Vista** la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 52788 del 17/10/2013, sottoscritta dal tecnico

geom. CICIRELLO Renato, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 25/10/2012 prot. N. 379010; =====

**Vista** la Dichiarazione di Successione, in morte di Iaci Vincenzo, presentata all'Ufficio del Registro di Trapani, in data 25/06/1970 n.191 Vol. n.27; =====

**Visto** il Nulla Osta dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Comando del Corpo Forestale di Trapani, rilasciato in data 13/03/2013 prot. n. 33195; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/04/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Vista** la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/04/2014 con verbale n° 72, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 19/06/2014 dalla proprietaria, signora Iaci Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 143 del 11/06/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.471.067 + € 1.500,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 75,90; =====

#### RILASCIA

alla sig. ra **IACI Maria** nata ad Alcamo (TP) il 12/10/1932 ed ivi residente in via Alfieri n° 14, C.F. CIA MRA 32R52 A176F, in qualità di proprietaria dell'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "fabbricato composto da piano cantinato e

*primo piano destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Ignazio VULTAGGIO, ubicato in c/da Morticello, censito in catasto al Fg. 71 particella n° 613 sub1(P.S1) e sub2(P.1°), con le prescrizioni dell'U.T.C. di seguito riportate: prescrizioni del tecnico geom. Cicirello Renato prot. n. 52788 del 17/10/2013 a condizione che "il wc sia disimpegnato dalla cucina e ogni vano abitabile misuri mq. 9, la copertura sia coibentata, la riserva idropotabile idonea e adeguata e gli scarichi a norma", contestualmente si **autorizza** la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con le prescrizione che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====  
**Si dà atto che**, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato e una copia della relazione tecnica, che rimane anche agli atti dell'ufficio. =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li ... **02 DIC. 2014**

Istruttore Tecnico  
Geom. Stanislao Giuseppe

L'Istruttore Amministrativo  
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Parrino

IL DIRIGENTE  
**INGEGNERE CAPO DIRIGENTE**  
**Ing. E. A. Parrino**