



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 127 prog. 127 del 03 NOV. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724 /94, in data 20/02/1995 con Prot. n.11515 dal Sig.**TODARO Francesco**, nato in Alcamo (TP), 13/06/1939, ed ivi residente in Via V.zo Bongiovanni n.17, C.F.: **TDR FNC 39H13 A176L**, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano terra, adibito a civile abitazione, facente parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un piano terra, primo, secondo e terzo piano”** il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal Geom. Francesco Pugliese; censito in catasto l'unità de quo, al **Fg.53 particella n.2262, sub/2 (p.T.)** ubicato in Alcamo in **Via Carmelo Oneto n.4** e confinante: a Nord-Ovest con proprietà di Rubino, a Sud- Est con proprietà di Calandrino, a Sud-Ovest con Via Carmelo Oneto, a Nord-Est con Via Pietro Montana. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il Parere espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n.1311 del 26/08/2010**, con la seguente indicazione: *"parere igienico-sanitario favorevole, a condizione che la riserva idropotabile sia adeguata ed idonea; gli impianti idrico ed elettrico siano conformi al DM 37/08; l'immobile sia completamente rifinito a civile."* =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso L'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/02/2009 con Prot. n. 3623. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 27/10/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 27/10/2010 verbale n. 335, con la seguente indicazione: *"FAVOREVOLE, con le prescrizioni A.S.P. di cui al parere n°1311 del 26/08/2010."* =====

Visto l'atto di Donazione n. 31007 di Rep. del 04/01/2006 ricevuto, in Castellamare del Golfo, dal notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 10/01/2006 al n.123. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa, dal proprietario, Signor TODARO Maurizio, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento n.76 del 25/11/10 di €. 276,62 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione effettuato per €.9.183.23 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri effettuato per €.1.340,72. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un: **"Piano terra, adibito a civile abitazione, facente parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un piano terra, primo, secondo e terzo piano"** il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, censito in catasto, l'unità de quo, al **Fg.53 particella n.2262, sub/2 (p.T.)**, ubicato in Alcamo in Via Carmelo Oneto n.4 *"con le prescrizioni A.S.P. di cui al parere n°1311 del 26/08/2010"*, al Signor **TODARO Maurizio**, nato ad Alcamo (TP), il 01/01/1982 ed ivi residente in C/da Alcamo Marina n.365/P.T., **C.F.:TDR MRZ 82A01 A176K**, proprietario dell'intero. =====

Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... 03 NOV. 2014

L'Istruttore Amm.vo
(Angelina Pizzitola)

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Pietro Piazza)

L'Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)

II DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)

