



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 119 prog. 119 del 03 NOV. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot. n. 15421 dalla Sig.ra Reale Francesca nata in Alcamo (TP) il 14/09/25 RLEFNC25P54A176A in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra e primo" come da elaborati tecnici prodotti dall' Arch. Corso Angelo, sito in Alcamo in C/da Bosco d' Alcamo censito in catasto, al Fg.18 particella 1247 sub 5 confinante: a Nord con stradella privata, ad Est con Pitò Giovan Battista; da Sud con Di Bon Francesco e ad Ovest in adiacenza ad edificio di proprietà Accardi- Raneri;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la Dichiarazione incamerata agli atti il 24/12/2013 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Angelo Corso;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/02/99;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 23/05/14 con verbale n°101;

Visto l' Atto di Compravendita n. 120.391 di Rep. del 24/06/77 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 07/07/77 al n. 5004;

Visto l'Atto di Divisione n. 23.688 di Rep del 10/04/2007 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 17/04/2007 al n. 1918

Visto l' Atto Unilaterale d' Obbligo n.40280 di Rep. del 04/08/2014 rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 08/08/14;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 23/07/2014 dal Sig. Raneri Francesco attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Vista l' attestazione di versamento n. 0085 del 11/07/2014 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.3.896.604 + € 270,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £. 776.541 + € 734,00;

RILASCIA

al Sig. **Raneri Francesco** nato in Alcamo il 09/02/52 ed ivi residente in Via Luigi Einaudi n. 26 C.F.:RNRFNC52B09A176K in qualità di proprietario dell'intero, la Concessione Edilizia

in Sanatoria, per un "Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra e primo", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Bosco d' Alcamo e censito in catasto, al Fg.18 particella 1247 sub5;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l' utilizzo dell' impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

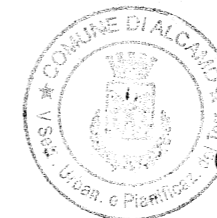
- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni.

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li..... **03 NOV. 2014**
Il Tecnico Istruttore
(Geom. Pietro Piazza)

Il Responsabile del Procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile



Il DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)