



Concessione n° 119

del 05 MAG. 2014

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 18/10/2013, prot. n. 53105 N.A.P. n. 180/2013, prodotta dalla sig.ra **FILIPPI Rossella**, nata ad Alcamo, (TP), il 11/12/1984 e residente ad Alcamo in C.le delle Palme n. 1/P.1, **C.F. FLP RSL 84T51 A176B**, relativo al progetto, redatto dal geom. Brucia Pietro, riguardante: **“la ristrutturazione di un fabbricato, composto da un piano terra oggetto anche di cambio di destinazione d’uso da magazzino a garage, e 1° e 2° piano da adibire a civile abitazione”** il tutto come da elaborati tecnici allegati alla pratica, l’esistente è stato realizzato con progetto approvato in data 19/04/1967 n.713, in Alcamo, in via Allegrezza n.77-79, in catasto al Fg. 55, particella n. 1264 sub 1-2, ricadente in zona “BR1” del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da Nord con proprietà Simeți Domenico, da Est con via Allegrezza, da Ovest con proprietà Pirrone Paolo e a Sud con proprietà Lombardo Giuseppe; =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 70.129 di Rep. del 26/06/2013, rogato in Castelvetro dal notaio Dott. Vincenzo Lombardo e registrato a Castelvetro in data 04/07/2013 al n. 1288; =====

Vista la proposta del Tecnico istruttore espressa in data 21/01/2014, con la seguente indicazione: *"l'intervento rientra all'interno dell'art. 39 delle N.T.A., si da atto che la ditta ha allegato elaborato delle linee vita della copertura, che l'immobile scarica in pubblica fognatura. N.B. Contestualmente alla fine lavori la ditta dovrà produrre la dichiarazione di esecuzione delle opere eseguiti ai sensi dell'Art. 1 comma C L.R. 4/2005"*; =

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 64,35, resa dai proprietari e dal Tecnico progettista; =====

Visto il parere FAVOREVOLE espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo, con **Prot.n. 1192 del 11/11/2013**"; =====

Vista la lettera Prot.n.46366 del 12/03/2014 di avvenuto deposito al Genio Civile dei Calcoli Sismici, ai sensi della L.64/1974 art.17, L.1086/1971 art.4 e L.R. 7/2003 art.32; =====

Vista la richiesta d'urgenza presentata in data 26/03/14 prot. n.17568; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 27 del 29/01/14 di € 294,00, quale spese di registrazione; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 25 del 29/01/14 di € 157,79 quali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per **“la ristrutturazione di un fabbricato, composto da un piano terra oggetto anche di cambio di destinazione d’uso da magazzino a garage, e 1° e 2° piano da adibire a civile abitazione”**, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla pratica, l’esistente è stato realizzato con progetto approvato in data 19/04/1967 n.713, in Alcamo, in via Allegrezza n.77-79, in catasto al Fg. 55, particella n. 1264 sub 1-2, ricadente in zona “BR1” del vigente Piano Regolatore Generale, alla sig.ra **FILIPPI Rossella**, nata ad Alcamo, (TP), il 11/12/1984 e residente ad Alcamo in C.le delle Palme n. 1/P.1, **C.F. FLP RSL 84T51 A176B**, proprietaria dell’intero; =====

Si da atto che l’immobile in oggetto scaricherà nell’impianto fognario comunale. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo



destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili

dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U.



delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----



- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li 05 MAG. 2014



L'Istruttore Tecnico
 L'ISTRUTTORE/TECNICO
Roberto Calvaruso

Il Responsabile del Procedimento
 Geom. Giuseppe Stabile

Giuseppe Stabile

Il DIRIGENTE
 Arch. Carlo Bertolino

Carlo Bertolino

