



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 118 prog. 118 del 03 NOV. 2014**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 22/02/1995 con Prot. N. 12207, dalla sig.ra **MILAZZO Anna Maria**, nata ad Alcamo, (TP), il 11/07/1957 ed ivi residente in via Alfieri n° 47, C.F. MLZ NMR 57L51 A176V, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso locale sgombero e androne scala, da un primo piano destinato ad uso civile abitazione e da un secondo piano destinato ad uso locale sgombero e terrazzo”*, come da elaborati tecnici prodotti, dal Geom. Liborio CALVARUSO, realizzato in via Alfieri n.47, censito in catasto al Fg. 127 particella n° 420 sub2(P.T.), sub3(P.1°) e sub4(P.2°), confinante: a Nord con proprietà Asta, ad Est con via Alfieri, ad Ovest con proprietà Tomarchio e Fundarò e a Sud con proprietà aliena; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 37819 del 18/07/2013, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/07/2013 prot.n.258482; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/02/2014 con verbale n. 07; =

Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Liliana LOMBARDO N. di Rep. 8088 del 01/04/1985 e registrato a Trapani il 18/04/1985 al N. 3423; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 22/04/2014 dalla proprietaria, sig.ra Milazzo Anna Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 191 del 02/05/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 9.980.200, gli oneri concessori sono stati determinati in € 7.323,35 di cui è stata effettuata con attestazione di versamento n.192 del 02/05/2014 di € 1.046,19 quale prima rata, a garanzia dei restanti obblighi e oneri dovuti ammontanti ad € 6.277,15, la ditta ha stipulato Polizza Fideiussoria n. 880950027687 con decorrenza effetto 29/04/2014 termine 29/04/2017, stipulata presso UnipolSai Assicurazioni S.p.A.; =====

RILASCIA

alla sig.ra MILAZZO Anna Maria, nata ad Alcamo, (TP), il 11/07/1957 ed ivi residente in via Alfieri n° 47, C.F. MLZ NMR 57L51 A176V, in qualità di proprietaria dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, di un "fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso locale sgombero e androne scala, da un primo piano destinato ad uso civile abitazione e da un secondo piano destinato ad uso locale sgombero e terrazzo", come da elaborati tecnici approvati, fabbricato ubicato in Alcamo in via Alfieri n.47, censito in catasto al Fg. 127 particella n° 420 sub2(P.T.), sub3(P.1°) e sub4(P.2°); =====

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

N. 1 copia - elaborati, N. 1 copia corografie e N. 1 copia relazione tecnica - dati tecnici; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li ..... 03. NOV. 2014

L'Istruttore Amministrativo  
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirrone

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE  
Arch. Carlo Bertolino

