

agli atti redatti dal geom. Longo Gaspare, sito in c/da Magazzinazzi n. 11, censito in catasto al **Fg. 3 particella n°1382 sub 4** (p.t.) e **sub 6** (p.S1) ricadente in zona "BR5" del vigente P.R.G., a condizione che: *"prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i. e vengano eseguite le prescrizioni dettate dall'A.S.L. nel parere n. 2151 del 06/10/2008"*; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Elaborati di progetto;
- Relazione tecnica;

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li **03 NOV. 2014**

ISTRUTTORE AMM.VO
Ferrara Enza

**L'istruttore Tecnico
Geom. Pietro PIAZZA**

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile



**Il Dirigente
Arch. Carlo BERTOLINO**



**COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani**

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

-IL DIRIGENTE

Concessione n°116 prog. 116 del 03 NOV. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 724/94, in data 28/02/1995 con Prot. N. 15816 dal sig. **VENTURA Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 05/02/1975 ed ivi residente in c/da Magazzinazzi n. 11, C.F.: VNT GPP 75B05 A176O, in qualità di richiedente, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: fabbricato composto da *"piano seminterrato adibito a magazzino e piano terra adibito a civile abitazione"* come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Longo Gaspare, sito in c/da Magazzinazzi n. 11, censito in catasto al **Fg. 3 particella n°1382 sub 4** (p.t.) e **sub 6** (p.S1) ricadente in zona "BR5" del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Palazzolo Giuseppe, ad Est con Palazzolo Mattia, ad Ovest con Cusenza Andrea ed a Sud con Butera Emanuele e Furco; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 ed s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2151 del 06/10/08, a condizione che: *“l'intero immobile sia rifinito per il vivere civile; il seminterrato sia conforme all'art. 64; il wc del seminterrato sia disimpegnato dal vano cucina; l'impianto elettrico sia conforme alla L. 46/90; le coperture siano opportunamente coibentate ed impermeabilizzate; fermo restando che vengano messi in opera tutti gli accorgimenti tecnici capaci di preservare eventuali falde freatiche da ogni tipo di inquinamento”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/12/06 prot. 20689; =====

Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con N. 9183 di Rep. del 07/10/2014 in corso di registrazione; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 31285 di Rep. del 24/08/1982 e registrato a Trapani il 13/09/1982 al n.7393; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 10/12/08 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 10/12/08 con **verbale n. 405**, a condizione che: *“prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in*

osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i.”; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/05/2014 dai proprietari, signori VENTURA Ignazio, VENTURA Benedetto, ETERNO Giuseppa ed ARTALE Maria, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria, boll. n°36 del 17/09/14; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 103,30 quale spesa per diritti di segreteria per convenzione urbanistica, boll. n°37 del 17/09/14; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.096.000 + € 1.321,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 2.151,00 + € 645,00 quale sanzione amministrativa; =====

RILASCIA

Ai sig.ri coniugi: =====

-**VENTURA Ignazio**, nato ad Alcamo (TP) il 05/01/1937, C.F.: VNT GNZ 37A05 A176I ed **ETERNO Giuseppa**, nata ad Alcamo (TP) il 29/05/1944, C.F.: TRN GPP 44E69 A176Q, entrambi residenti a Firenze in via Kassel n. 12, proprietari per 1/2 indiviso; =====

-**VENTURA Benedetto**, nato ad Alcamo (TP) il 16/04/1944, C.F.: VNT BDT 44D16 A176S ed **ARTALE Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 07/06/1948, C.F.: RTL MRA 48H47 A176Y, entrambi ivi residenti in via Mariano Stabile n. 12, proprietari per 1/2 indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria per un fabbricato composto da *“piano seminterrato adibito a magazzino e piano terra adibito a civile abitazione”* come da elaborati tecnici