

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica;=====
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **29 OTT. 2014**

L'ISTRUTTORE ANM.VO
TAMBURELLA ELISABETTA

L'Istruttore Tecnico
(Andrea Pirrone)

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Il Responsabile del Procedimento
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile



IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° *111* prog. *111* del **29 OTT. 2014**

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 724/94, in data 27/02/1995 con Prot. n° 13633 dalla sig.ra Mirabella Francesca, nata a Trapani il 09/12/1963 e residente in Alcamo in via Licurgo n°71, C.F.: MRB FNC 63T49 L331K, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“unità poste al piano secondo e piano terzo attico, destinati ad uso civile abitazione,”** facente parte di un maggiore edificio composto da un piano terra, primo, secondo e terzo piano attico di cui in parte realizzato con progetto approvato dalla C.E.C. di Alcamo nella seduta del 27/01/1973; come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Francesco Boni, fabbricato sito in Alcamo in via Licurgo n° 71, censito in catasto al **Fg. 55 p.lla 1316 sub/3 (P.1-3) sub/4 (P.2-3)** ricadente in zona “BR1” nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà coniugi Cicirello-Piccichè, ad est con via Licurgo, a sud con via Gaspare Cannone, ad ovest con proprietà Cacciatore;=====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====
Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal Dott. Notaio Francesco Incardona N. 8273 di Rep. del 15/11/1970 e registrato a Calatafimi il 04/12/1970 al n°507; =====

Visto l'Atto di Donazione, rogato dal Dott. Notaio Francesco Incardona N. 160175 di Rep. del 28/04/2003 e registrato a Trapani il 19/05/2003 al n°1887; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/2014, che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria e Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento, espresso in data 24/03/2014 con verbale n. 31 con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 946 del 16/09/2004 come riportato nel dispositivo; ==

Visto il parere *Favorevole*, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 34/96 espresso, dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n° 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 946 del 16/09/2004 a condizione che: *"l'immobile sia rifinito a civile; per ogni vano abitabile la superficie finestrata sia almeno 1/8 della pavimentata e le dimensioni siano conformi ai minimi consentiti; il magazzino sia in tutto conforme a quanto indicato dall'art. 93 del REC; il wc sia disimpegnato; gli impianti adeguati"*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/04/2013 con Prot. n. 150632; =====

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo scarico; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 30/05/2014 dalla signora Francesca Mirabella, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Perizia a firma del Geom. Bonì asseverata in data 05/07/1996 davanti al Dott. Notaio Francesco Incardona incamerata agli atti con Prot. n. 39284 del 17/07/1996; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 290 del 29/05/2014 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.160.000 + € 1100,34 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £. 1.969.500; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per: **"unità poste al piano secondo e piano terzo attico, destinati ad uso civile abitazione,"** come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via Licurgo n° 71, censito in catasto al **Fg. 55 p.lla 1316 sub/4 (P. 2° e parte del piano 3°)** ricadente in zona "BR1" nel P.R.G. vigente alla signora Mirabella Francesca nata in Alcamo (TP), il 09/12/1963, C.F.: **MRB FNC 63T49 L331K**, proprietaria per l'intero e comproprietaria del terrazzo comune; =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi; =====

Richiamato il parere del Responsabile del Procedimento che si esprime *favorevolmente* al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria a condizione che: *"l'immobile sia rifinito a civile; per ogni vano abitabile la superficie finestrata sia almeno 1/8 della pavimentata e le dimensioni siano conformi ai minimi consentiti; il magazzino sia in tutto conforme a quanto indicato dall'art. 93 del REC; il wc sia disimpegnato; gli impianti adeguati;"* =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006; =====