

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 29 OTT. 2014

L'ISTRUTTORE AMM. VO
TAMBURELLO ELISABETTA
IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pirroni

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 110 prog. 110 del 29 OTT. 2014

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 724/94, in data 28/02/1995 con Prot. n° 15459 dal signor Varvaro Alberto, nato in Alcamo (TP) il 10/02/1918 e ivi residente in via Pugliesi n° 8, C.F.: VRV LRT 18B10 A176D, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "fabbricato a piano terra, destinato ad uso civile abitazione," come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Gioacchino Li Causi, sito in Alcamo in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 1772 sub/6 P.T.**) ricadente in zona "BR5" nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con strada comunale, ad est con proprietà Saullo, a sud con proprietà Asta e ad ovest con proprietà Blunda;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;=====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal Dott. Notaio Francesco Incardona N. 39053 di Rep. del 16/10/1984 e registrato a Trapani il 05/11/1984 al n°9254;=====

Vista la dichiarazione di Successione in morte del padre Varvaro Alberto n° 178 Vol. 8 del 18/05/2007;=====

Vista la Sentenza del Tribunale di Trapani Sezione distaccata di Alcamo del 10/01/2012 iscritta al n° 339/08 R.G. e depositata in Cancelleria il 11/05/2012;=====

Visto il N.O. ANAS del 04/05/2005 con Prot. n. 2333;=====

Visto il parere *Favorevole*, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 34/96 espresso, dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n° 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 2141 del 07/07/2004 a condizione che la risorsa idropotabile sia idonea e adeguata e la copertura sia coibentata;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/07/2003;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 26/05/2005, che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria e **Visto** il parere *Favorevole* dell' U.T.C., espresso in data 26/05/2005 con verbale n. 195 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo scarico, incamerata agli atti con Prot. n. 052811 del 28/11/2002;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale, incamerata agli atti con Prot. n. 25678 del 14/05/2014, a firma del geologo Gioacchino Mazzola;=====

Viste le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazioni, rese in data 14/05/2014 dai signori: Caruso Francesca e Varvaro Pietro, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Li Causi asseverata in data 26/11/2002 davanti al Dott. Notaio Francesco Incardona incamerata agli atti con Prot. n. 052811 del 28/11/2002;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 0852 del 07/09/2005 di €. 276, 62 + € 17,38 n. 0014951 del 08/10/2014 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 6.624.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 4.536.000;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per: "**fabbricato a piano terra, destinato ad uso civile abitazione,**" come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 1772 sub/6 P.T.**) ricadente in zona "BR5" nel P.R.G. vigente ai signori: Caruso Francesca, nata in Alcamo (TP), C.F.: **CRS FNC 23T50 A176H**, Varvaro Pietro, nato in Alcamo il 11/04/1963 (TP), C.F.: **VRV PTR 63D11 A176B**, entrambi residenti in via Pugliesi n° 8, proprietari per ½ indiviso ciascuno;=====

Restano sempre salvi i diritti di terzi;=====

Richiamato il parere dell' U.T.C. che si esprime *favorevolmente a condizione che venga rispettato quanto trascritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 07/07/2004 Prot. n. 2141 sugli elaborati, inoltre prima del rilascio di Abitabilità, venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili;*=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica;=====