

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

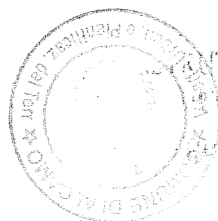
Alcamo li **29 SET. 2014**

Il Tecnico Istruttore

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pirrone

Il Responsabile del Procedimento

Il DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)



ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
IN FUNZIONE VICARIA
Geom. Giuseppe Stabile

COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° *103* prog. *103* del **29 SET. 2014**

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.724/94, in data 01/03/95 con Prot. n.16973-17000 dai Sig.ri Di Giorgi Tommaso Paolo, nato in Alcamo (TP) il 03/08/54, ed ivi residente in Vicolo Matteo D' Angelo n. 10 C.F.: DGR TMS 54M03 A176K, in qualità di richiedente e Blunda Mattia nata in Alcamo (TP) il 14/10/1916 C.F. BLNMTT16R54A176W ed ivi residente in via Ten. Gaspare Santoro n. 15 in qualità di proprietaria per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Realizzazione di un' unità immobiliare posta a Piano Terra destinata ad uso magazzino per attività artigianale ed un Primo Piano destinato ad uso civile abitazione" come da elaborati tecnici redatti dal Geom. Viola Rosario, sita in Alcamo in C/da Carrubbazzi censito in catasto, al Fg.53 particella 2272 sub 3-5 confinante: a Nord con strada privata, ad Est, a Sud e ad Ovest con restante proprietà stessa Ditta;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la Dichiarazione del 20/03/2013 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto

è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Rosario Viola;=====

Vista la Dichiarazione di Atto di Notorietà resa in data 17/09/14 dal Geom. Rosario Viola con la quale si attesta che è stato acquisito il Parere A.S.P. n. 807 di Prot del 06/08/2014 con le prescrizioni di seguito riportate: “Il parere si intende espresso limitatamente al Piano Terra sede dell’ attività artigianale ; l’ immobile oggetto dell’ istanza sia completamente rifinito; sia realizzato idoneo e adeguato spogliatoio; il battuto di cemento sia impermeabilizzato, gli impianti idrico ed elettrico siano conformi al DM 37/08, il wc abbia pareti piastrelate fino a m. 2,00 di altezza, sia opportunamente disimpegnato e dotato di AF. La superficie finestrata non sia inferiore a 1/8 della pavimentata, nel caso contrario prevedere sistema di ventilazione meccanica per la quota parte mancante; Fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data. 25/02/09;=====

Vista l’istruttoria del Tecnico Comunale del 15/04/2014 che ritiene l’opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere dell’ U.T.C. espresso in data 15/04/2014 con verbali n° 75-76 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto l’ Atto di Donazioni rogato dal notaio Dott. Liliana Lombardo n. 4478 di Rep. del 15/09/1976 e registrato a Trapani il 05/10/76 al n. 6733;

Vista la Dichiarazione di Successione del 08/12/2011 e registrata a Trapani il 03/07/12 al n.1229 volume 9990 in morte di Blunda Mattia, =====

Visto il Verbale di Pubblicazione di Testamento Olografo n. 2355 di Rep. del 13/02/2012 rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia;=====

Vista la Rinunzia ad Eredità rogata dal notaio Dott. Giovanni Brucia n. 2359 di Rep. del 20/02/2012 e registrata a Palermo il 20/02/2012 al n. 2915;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 29/05/2014 dai Sig.ri Di Giorgi Gaspare e Di Giorgi Biagio attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli art. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. ; =====

Vista l’ attestazione di versamento n.0025 del 26/05/14 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’oblazione di £. 6.245.370 + € 1.903,10 + € 9.906,37 e congruo l’avvenuto pagamento degli oneri concessori di £. 911.000 + € 1.916,92;=====

RILASCIA

ai Sig.ri Di Giorgi Gaspare nato in Alcamo il 05/08/86 C.F.:DGRGPR86M05A176V e Di Giorgi Biagio nato in Alcamo il 13/12/1980 C. F. DGRBGI80T13A176E ed entrambi ivi residenti in via Vicolo Matteo D’ Angelo n.10 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria per la “Realizzazione di un’ unità immobiliare posta a Piano Terra destinata ad uso magazzino per attività artigianale ed un Primo Piano destinato ad uso civile abitazione”, come da elaborati tecnici approvati, fabbricato ubicato in Alcamo in C/da Carrubbazzi e censito in catasto, al Fg. 53 particella 2272 sub 3-5 con le prescrizioni A.S.P riportate nella Dichiarazione di Atto di Notorietà del 17/09/2014;=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====