



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° *101* prog. *101* del

25 SET. 2014

**Vista** la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 724/94, in data 01/03/1995 con Prot. n. 16863, dalla sig.ra Milazzo Paola, nata a Erice (TP) il 17/11/1968 e residente in Alcamo nella via G. Ciaccio Montalto n°31, C.F.: **MLZ PLA 68S57 D423T**, in qualità di proprietaria, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Giuseppe Paglino, sito in Alcamo in via Zanella n° 20, censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 2595 sub 11 (P.t.)**, ricadente in zona “B3” nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con via Zanella, ad est con proprietà Favara e Pipitone, a sud con proprietà Ballo e ad ovest con proprietà Cataldo, Messina e Viola;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l’Art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** l’Art. 9 della L.R. n.34 de 18/05/1996; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

**Vista** la Dichiarazione del 12/05/2014, incamerata agli atti con Prot. n. 25400 del 12/05/2014 resa ai sensi dell’art.96 della L.R.11/2010, attestante che ai fini igienico-sanitari l’edificio in progetto possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità;=====

Vista la Dichiarazione del 12/05/2014, incamerata agli atti con Prot. n. 25400 del 12/05/2014 a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/06/1996, incamerato agli atti con Prot. n. 25400 del 12/05/2014;=====

Visto il Decreto di Trasferimento del 24/03/1992, registrato a Trapani il 03/04/1992 al n° 473, incamerato agli atti con Prot. n. 25400 del 12/05/2014;=====

Vista la Perizia del 09/05/2014 a firma del Geom. Paglino asseverata in data 12/05/2014 davanti al Dott. Notaio Vincenzo Giacalone;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 30/05/2014, che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visto il Parere **FAVOREVOLE** del Responsabile del Procedimento, espresso in data 30/05/2014 con verbale n. 121, con la seguente indicazione: Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.;=====

Vista la Richiesta di Allaccio Fognario del 12/05/2014, incamerata agli atti con Prot. n. 25400 del 12/05/2014;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 12/05/2014 dalla sig.ra Milazzo Paola, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Vista la ricevuta di versamento di €. 294,00, quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 5.760.000 congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 2.176,57;=====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per: "l'unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Zanella n° 20, censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 2595 sub 11 (P.t.)**, ricadente in zona "B3" nel P.R.G. vigente, alla Signora:=====

Milazzo Paola, nata a Erice (TP) il 17/11/1968 e residente in Alcamo nella via G. Ciaccio Montalto n°31, **C.F.: MLZ PLA 68S57 D423T**, proprietaria per l'intero sub 11 (P.t);=====

Restano sempre salvi i diritti di terzi;=====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li ..... **25 SET. 2014**

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Andrea Pirrone)



**IL DIRIGENTE**  
(Arch. Carlo Bertolino)  
**ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO**  
**CON FUNZIONE VICARIA**  
geom. **Giuseppe Stabile**

