



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° *100* prog. *100* del **25 SET. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data **30/10/86** con Prot. n.35721 dal Sig. Costa Castrenze, nato in Alcamo (TP), il 22/07/1947, ed ivi residente in C/da Palma n.166, C.F.: **CST CTR 47L22 A176P**, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“fabbricato composto da un piano terra e primo piano destinato ad uso civile abitazione”** il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal Geom. Pietro Brucia ; fabbricato censito in catasto al **Fg.28 particella n.1234, sub/2 (p.T), sub/3 (p.1°)**, ubicato in Alcamo in **C/da Palma n.166** e confinante: a Nord con Costa Castrenze, a Est con via pubblica, a Sud con Renda Giuseppe e Francesco, a Ovest con Grimaudo Domenico. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L.326/2003; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione a firma del Geom.Pietro Brucia, incamerata agli atti con Prot. 53119 del 14/09/2012, con la quale si attesta che in data 13/09/2012 con

Prot. n.978 è stato acquisito il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con il parere favorevole a condizione che: *"la finestratura del pranzo-soggiorno sia conforme ai minimi consentiti;"* =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso L'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 07/05/2012; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 07/05/2014 il quale propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 07/05/2014, verbale n.82, come riportato nel dispositivo; =====

Visto l'atto di Compravendita n.65997 di Rep. del 18/12/1989 ricevuto ad Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 08/01/1990 al n.127; =====

Vista la Perizia del 10/03/2012 a firma del Geometra Pietro Brucia asseverata in data 02/10/2012 davanti al Notaio Francesco Incardona; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai proprietari, Petrera Matteo e Tartamella Giovanna attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ Ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n.0078 del 28/05/2014 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.4.411.984, e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a €.91,80; =====



RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato composto da un piano terra e primo piano destinato a civile abitazione", censito in Catasto al Fg.28 particella n.1234 sub/2 (p.T), sub/3 (p.1°), ubicato in Alcamo in C/da Palma n.166, "con le prescrizioni A.S.P di cui al parere n°978 del 13/09/2012", ai Signori: Petrera Matteo nato a Bari il 01/06/1952, C.F.:PTR MTT 52H01 A662D e Tartamella Giovanna nata ad Alcamo (TP) il 11/11/1946, C.F.:TRT GNN 46S51 A176I, coniugi entrambi residenti in Alcamo in C/da Palma n.166, proprietari per ½ indiviso ciascuno; a condizione che la Ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L di cui al parere n.978 del 13/09/2012, contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'Impianto Fognario di Scarico, di tipo civile, già realizzato, come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i. =====
Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici. (II) Relazione Tecnica; =====

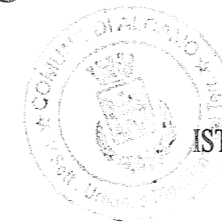
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

25 SET. 2014

Alcamo li.....

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Andrea Pirrone)

Il Responsabile del Procedimento



Il DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile