



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**Concessione Edilizia in Sanatoria**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**Il Dirigente**

Concessione n° **01** prog. **01** del **08 GEN. 2014**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 in data 30/05/1986 con Prot. N. 17757, dal Sig. **Caruana Pasquale**, nato a Poggioreale (TP), il 09/07/1936 residente e domiciliato in Alcamo (TP) nella Via Francesco Ferruccio n° 57, C.F.: CRN PQL 36L09 G767C in qualità di proprietario, relativa al seguente abuso: *“Cambio d’uso di un Piano Terra, da garage a civile abitazione, e l’ampliamento di un secondo piano, ad uso anch’esso a civile abitazione, di un fabbricato già esistente e munito di Licenza n° 985/1968”*; che fabbricato nel suo complesso si compone di un piano terra - primo e secondo piano, come da grafici allegati, realizzato in Via Francesco Ferruccio, censito in catasto al Fg. 126 particella n° 506 sub 2 (P.T.-P. 1°) e sub 3 (P. 2°), confinante: a Nord con proprietà Campisi Giuseppe ad Est con Via Francesco Ferruccio, ad Ovest con proprietà Accardi Rosa e a Sud con proprietà Lucchese Giovanni; =====

Visto il rilievo grafico dall’Ing. *Rosario Enzo Cottone*; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====  
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====  
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. n. 380/2001; =====  
Vista la L. R. 37/85; =====  
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====  
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====  
Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 619 del 04/06/2013; =====  
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/04/2013 prot. n. 150685; =====  
Vista la Nota di Trascrizione, dell'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Liliana Lombardo*, N. 1548 di Rep. del 25/08/1967 e registrato ad Alcamo il 14/09/1967 al n° 1510; =====  
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 25/10/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====  
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **25/10/2013 n. 172** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====  
Vista la richiesta di allaccio fognario del 02/08/02013; =====  
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 21/11/13 prot. n.59156 dai proprietari, signori: **Caruana Pasquale e Ciolino Giuseppa** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 192 del 14/11/2013 di € 262,00 quale  
spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a  
£. 2.897.550 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione  
ammontanti ad € 20,00; =====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per il "*Cambio d'uso di un Piano  
Terra, da garage a civile abitazione, e l'ampliamento di un secondo piano,  
ad uso anch'esso a civile abitazione, di un fabbricato già esistente e  
munito di Licenza n° 985/1968*", realizzato in Via Francesco Ferruccio,  
censito in catasto al **Fg. 126 particella n° 506 sub 2 (P.T.-P. 1°) e sub 3 (P.  
2°)**, ai Signori: =====

- **Caruana Pasquale**, nato a Poggioreale (TP) il 09/07/1936 C.F.:  
CRN PQL 36L09 G767C; =====
- **Ciolino Giuseppa**, nata a Poggioreale (TP) il 25/07/1943 C.F.: CLN  
GPP 43L65 G767L; =====

Coniugi, entrambi residenti e domiciliati in Alcamo (TP) nella Via  
Francesco Ferruccio n° 57, **proprietari ciascuno per 1/2 indiviso  
dell'intero**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura  
comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e  
s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

---

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità, successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li ..... **8-8-GEN-2014**

L'Istruttore Amministrativo  
(*Grazia Caputo*)

L'Istruttore Tecnico  
(geom. *Pietro Piazza*)

Il Responsabile del servizio Amministrativo  
(Dott. *Giuseppe Regina*)

Il Dirigente  
Arch. *Carlo Bertolino*

