

REGOLAMENTO

DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI
ESTENDIBILE ANCHE ALLE ALTRE ENTRATE TRIBUTARIE E NON

ACCERTAMENTO CON ADESIONE

(art. 59, comma 1°, lettera m, D.Lgs. N. 446/97 - D.Lgs. N. 218/97)

Delibera Consiliare n.193 del 28/12/2000

NORME GENERALI

ART.1

Oggetto e scopo del regolamento

1. Il presente regolamento integra le norme di legge che disciplinano l'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30/12/92 n.504 e successive modificazioni ed integrazioni, ed il regolamento approvato con delibera consiliare n. 185 del 24/11/98, ed estende tale istituto anche alle altre entrate tributarie e non, ove la materia non sia diversamente regolata da disposizioni legislative.
2. In particolare, con il presente regolamento, viene esercitata la potestà regolamentare attribuita ai comuni con il combinato disposto degli artt.52 e 59 del D. Lgs. 15/12/97 n.446, nonché dell'art. 50 della legge 27/12/97 n.449.

ART.2

Definizione degli accertamenti

L'accertamento dei tributi locali può essere definito con adesione del contribuente, secondo le disposizioni seguenti.

Ove l'accertamento con adesione sia disciplinato da specifiche disposizioni contenute nei regolamenti relativi ai singoli tributi, le norme del presente regolamento si applicano soltanto per le parti non contrastanti con le predette disposizioni specifiche.

ART.3

Ambito di applicazione

Tutti i contribuenti, persone fisiche, società di persone e soggetti assimilati, società di

capitali ed enti commerciali e non commerciali, possono definire la propria posizione tributaria. La definizione può riguardare qualsiasi aspetto dell'accertamento.

ART.4

Effetti dell'adesione

L'accertamento definito con adesione non è soggetto ad impugnazione, non è integrabile o modificabile da parte dell'ufficio.

A seguito della definizione, le sanzioni per le violazioni concernenti i tributi oggetto dell'adesione commesse nel periodo di imposta, nonché per le violazioni concernenti il contenuto delle dichiarazioni relative allo stesso periodo, si applicano nella misura di un quarto del minimo previsto dalla legge, ad eccezione di quelle concernenti la mancata, incompleta o non veritiera risposta alle richieste formulate dall'ufficio.

ART.5

Avvio del procedimento ad iniziativa dell'ufficio

L'ufficio, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento oppure notifica ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 29 settembre 1993, n.600, invia al contribuente un invito a comparire, nel quale sono indicati:

- a) I periodi di imposta suscettibili di accertamento;
- b) Il giorno e il luogo della comparizione per definire l'accertamento con adesione.

Il contribuente potrà accettare l'invito, rifiutarlo o anche non rispondere, senza che questo comporti alcuna sanzione.

ART.6

Avvio del procedimento ad iniziativa del contribuente

Il contribuente può avviare il procedimento con la presentazione di apposita istanza in carta libera presentata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o consegnata direttamente all'ufficio che rilascia ricevuta.

L'istanza può essere presentata nei seguenti casi:

- a) accessi, ispezioni, verifiche in corso o già terminate, ma in assenza di atti di imposizione notificati;

b)in presenza di atti di imposizione notificati, per i quali è ancora pendente il termine di impugnazione davanti alla Commissione Tributaria Provinciale.

L'iniziativa del contribuente è esclusa qualora l'ufficio lo abbia in precedenza già invitato a concordare con successivo esito negativo.

La presentazione dell'istanza da parte del contribuente a seguito di notifica di avviso di accertamento o di rettifica non preceduta dall'invito a comparire, determina la sospensione per un periodo di novanta giorni, a decorrere dalla data di presentazione, dei termini per l'impugnazione dell'atto di imposizione. L'impugnazione dell'atto comporta rinuncia all'istanza.

ART.7

La risposta dell'ufficio

Nel caso di istanza del contribuente a seguito di atti di imposizione notificati, l'ufficio entro trenta giorni dalla ricezione dell'istanza formula, anche telefonicamente o telematicamente, l'invito al contribuente a presentarsi per una possibile adesione al proprio accertamento.

Nel caso di istanza del contribuente a seguito di accessi, ispezioni, verifiche, l'ufficio può, se lo ritiene opportuno, invitare il contribuente a presentarsi per una possibile definizione. In questo caso, non è previsto né un termine per la risposta da parte dell'ufficio, né un suo obbligo in proposito.

ART.8

Contraddittorio

La definizione dell'accertamento con adesione potrà avvenire in sede di contraddittorio tra il contribuente o suo procuratore generale o speciale ed il capo dell'ufficio o suo delegato.

Per ogni incontro verrà redatto un verbale da cui dovranno risultare le motivazioni adottate e la documentazione prodotta dal contribuente.

ART.9

Formalizzazione dell'accordo

Nell'ipotesi in cui il contribuente e l'ufficio pervengano ad un accordo, si procede alla redazione dell'atto di adesione, in duplice esemplare, sottoscritto dal contribuente o dal suo procuratore generale o speciale e dal capo dell'ufficio o dal suo delegato.

L'atto di adesione dovrà contenere:

- a) l'indicazione, separatamente per ciascun tributo, degli elementi e della motivazione su cui si fonda la definizione;
- b) la liquidazione delle maggiori imposte dovute per effetto della definizione, con relativi interessi e sanzioni.

ART.10

Modalità di pagamento delle somme oggetto della definizione

Il versamento delle somme dovute per effetto dell'accertamento con adesione è eseguito entro 30 giorni dalla redazione dell'atto di adesione.

Le somme dovute possono essere versate anche ratealmente in un massimo di otto rate trimestrali di pari importo. L'importo della prima rata è versato entro il termine indicato nel comma 1. Sull'importo delle rate successive sono dovute gli interessi a saggio legale, calcolati dal giorno successivo a quello di pagamento della prima rata e fino alla scadenza di ciascuna rata. Per il versamento di tali somme il contribuente è tenuto a prestare garanzia in titoli di Stato o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione rilasciata da una azienda o istituto di credito ovvero mediante polizza assicurativa fideiussoria, per il periodo di rateazione del detto importo, aumentato di un anno.

Entro 10 giorni dal versamento dell'intero importo o di quello della prima rata, il contribuente fa pervenire all'ufficio la quietanza dell'avvenuto pagamento e la documentazione relativa alla prestazione della garanzia. L'ufficio rilascia al contribuente copia dell'atto di accertamento con adesione.

Art. 11

Perfezionamento della definizione

La definizione si perfeziona con il versamento di cui all'art.10, comma 1, ovvero con il versamento della prima rata o con la prestazione della garanzia, previsti dall'art.10, comma 2.

All'atto del perfezionamento della definizione, l'avviso di accertamento o di rettifica perde efficacia.

Art. 12

Applicazione degli interessi per la riscossione ed il rimborso di tributi comunali.

(art.13 comma 4, Legge 13/05/99 n.133)

Gli interessi da applicare, per la riscossione di rimborso di tributi comunali per periodi di imposta 1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999 e seguenti, sono stabiliti nelle stesse misure previste in relazione alle imposte erariali, e precisamente:

9% annuo, 4,5% semestrale, dal 01/01/1993 al 31/12/1993;

6% annuo, 3% semestrale, dal 01/01/1994 al 31/12/1996;

5% annuo, 2,5 % semestrale, dal 01/01/1997 al 31/12/2000.

Con decorrenza dall'esercizio in corso al 1° Gennaio 2001, la misura degli interessi è determinata in 2,5 punti percentuali in più rispetto al tasso legale degli interessi per come previsto dall'art. 1284 del Codice Civile.

Art. 13

Decorrenza

Le disposizioni di cui al precedente articolo si applicano a tutti gli avvisi di liquidazioni o di accertamento ed ai provvedimenti di rimborso che sono emessi a decorrere dal giorno successivo alla data di adozione del presente regolamento, qualunque sia l'anno di imposta interessato. Sono, in ogni caso, fatti salvi i provvedimenti emessi in data precedente, ai quali siano stati applicati gli interessi diversi da quelli previsti dall'art.12.

Per gli avvisi di accertamento non divenuti definitivi, nell'ipotesi di contraddittorio con il contribuente che dia luogo a sgravio o rettifiche dell'imposta, vengono applicati gli interessi previsti dall'art.12.

Art. 14

Dilazione versamenti

(art.24 D. Lgs.472/97 e art.52 D. Lgs.446/97)

Nel caso di maggiori accertamenti di imposta su istanza dei contribuenti, che riversano in condizioni economiche disagiate, da prodursi in carta libera ed entro il termine di 30 giorni dalla notifica del provvedimento, può essere consentito il dilazionamento dei versamenti (imposta-sanzioni-interessi) in rate mensili di importo non inferiore a £.300.000 e per un numero massimo di 30 rate.

In tale ipotesi la prima rata dovrà essere pagata a pena di decadenza del beneficio entro i 60 giorni dalla notifica del provvedimento. Nel caso di mancato pagamento di due rate consecutive, il debitore decade dal beneficio e deve provvedere al pagamento del debito residuo entro trenta giorni dalla scadenza delle rate non adempiute.

In tale ipotesi decade il beneficio della riduzione della sanzione.

Si considerano in condizioni economiche disagiate i contribuenti che non superano il reddito lordo di £. 12.000.000 annuo per ogni componente il nucleo familiare, desunto dalla dichiarazione dei redditi dell'anno precedente a quello dell'avviso di accertamento.

Per le Società di persone il reddito annuo non dovrà superare i 25.000.000 per socio.

Per le Società di capitali il reddito annuo non dovrà superare i 50.000.000.

Nel caso di imposta iscritta a ruolo per definitiva esecuzione dell'accertamento la dilazione di pagamento avverrà secondo le disposizioni del 1° comma.

Per gli avvisi di accertamento già notificati alla data di approvazione del presente regolamento l'istanza di rateizzazione potrà essere presentata entro il 60° giorno della notifica del provvedimento.

Art. 15

Emendamento aggiuntivo al vecchio Regolamento ICI

Modificare l'art.7 del vecchio Regolamento ICI comma 6° al secondo capoverso, cassando le parole “debitamente registrato presso l'Ufficio del Registroatto”.

COMUNE DI ALCAMO SETTORE FINANZE

ALIQUOTE I.C.I. 2001

Saldo I.C.I. = 50% dell'imposta dovuta per l'anno 2001 – scad.**20/12/2001**

	Aliquote 2001
ABITAZIONE PRINCIPALE E TERRENI	4‰
AREE EDIFICABILI ED ALTRI FABBRICATI	5,20‰
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	£.200.000